

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'An deux mille vingt-trois, le 3 juillet, le Conseil Municipal de la Commune de Portes-lès-Valence, dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire, sous la présidence de Madame Geneviève GIRARD, Maire.

Nombre de Conseillers en exercice : 33

Date de convocation du Conseil Municipal : mardi 27 juin 2023.

PRESENTS : Geneviève GIRARD, Daniel GROUSSON, Suzanne BROT, Stéphanie HOUSET, Antonin KOSZULINSKI, Sabine TAULEIGNE, Patrick GROUPIERRE, Corine ARSAC, Isabelle WICKI, Laurent PEMEANT, Valérie GARCIA, Philippe MILLOT, Fanély MONVILLE, Luc CHARPENTIER, Marie-Renée AVON, Jérémy FERNANDEZ, Geneviève BOUIX, Guy LE DROGO, Jean-Louis SAINT-CLAIR, Catherine BARNERON, Dimitri DELAIGUES, Danièle BERTHONNET, Michel BERNE, Dorian DANTIN, Pierre TRAPIER, Agnès PAGES, Marie-José BAYOUD-TORRES, Hélène PINET, Jean-Michel BOCHATON, Sandrine AUGIER

POUVOIRS : Lilian CHAMBONNET à Jérémy FERNANDEZ ; Sylvie DELOCHE à Stéphanie HOUSET ; Claude ILLY à Sandrine AUGIER

OBJET : Cession parcelle AM0146 – rue Jean Jaurès à SDH.

Mme le Maire propose de céder la parcelle AM0146, parcelle située 31 rue Jean Jaurès et supportant l'ancien café désaffecté à SDH afin de réaliser une opération immobilière de 6 logements avec une place de stationnement par logement.

Aussi, il est donc proposé de céder à l'acquéreur cette parcelle AM0146 de 377 m² au tarif de 60 000 €uros. Cette cession ne pourra se réaliser qu'après obtention d'un permis de construire purgé de tout recours pour la réalisation de 6 logements en R+3 pour une surface de plancher d'environ 500 m².

L'estimation des services fiscaux en date du 20/02/2023 est de 60 000 €uros assortie d'une marge d'appréciations de 10 %.

La démolition et désamiantage du bâtiment, les frais de notaire voire de bornage seront à charge de l'acquéreur.

Par 33 voix pour, le Conseil Municipal décide :

- d'approuver la présente délibération,
- d'autoriser Madame le maire ou son représentant à signer tout document permettant son exécution.

Fait et délibéré en mairie.

Liste des votes affichée et publiée le 04/07/2023

Le Maire,

